

THỰC HIỆN CHUYỂN TIẾP CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN THEO NGHỊ ĐỊNH 10/2021

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 về QL chi phí đầu tư XD



Vũ Ngọc Phương

  : "Định giá xây dựng channel"
(tài liệu trình bày theo ý hiểu của người biên tập)

NGHỊ ĐỊNH SỐ 10/2021/NĐ-CP
Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

THÔNG TƯ SỐ .../2021/TT-BXD

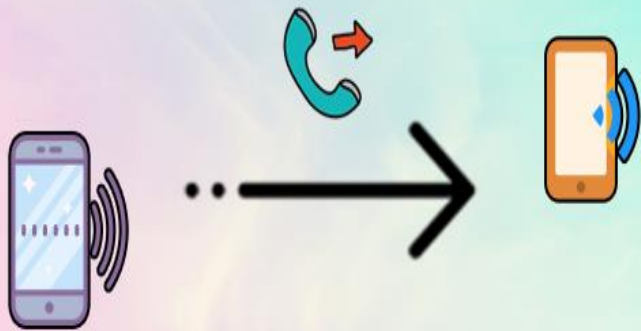
Quy định phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng xây dựng công trình

THÔNG TƯ SỐ .../2021/TT-BXD

Quy định một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

THÔNG TƯ SỐ .../2021/TT-BXD

Ban hành định mức xây dựng



Điều 44. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã trình thẩm định trước ngày 01/01/2021 theo quy định của Luật Xây dựng nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng trước ngày Nghị định này có hiệu lực (9/2/2021)...

2. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã có thông báo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng nhưng chưa phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực...

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành chưa thực hiện công việc nào thuộc giai đoạn thực hiện dự án...

4. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành đã hoặc đang thực hiện một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án...

5. Áp dụng, sử dụng định mức, Giá XD, Phương pháp xác định chi phí đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố...

6. Cập nhật chi phí đầu tư xây dựng theo hệ thống định mức, giá xây dựng, phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng sau khi cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố và có hiệu lực...



Trường hợp 1

1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã trình thẩm định trước ngày 01/01/2021 theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 nhưng **chưa có thông báo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng** *trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành (9/2/2021)*

...việc thẩm định được **tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành**; các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo quy định của Nghị định này.

Trường hợp 2

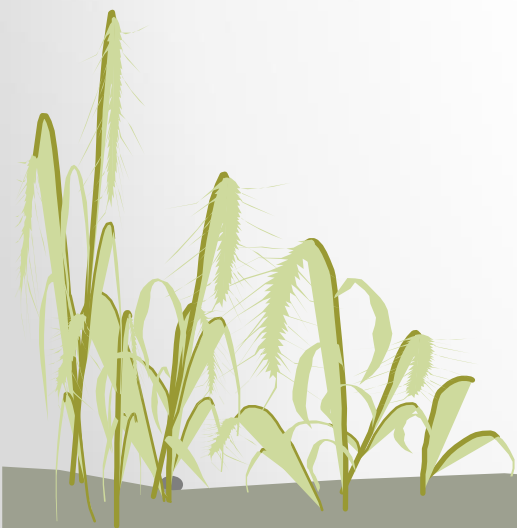
2. Đối với các dự án đầu tư xây dựng **đã có thông báo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng** *nhưng chưa phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực* thi hành(9/2/2021)

không phải thẩm định lại; các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo quy định của Nghị định này

Trường hợp 3

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành (9/2/2021) **chưa thực hiện công việc nào thuộc giai đoạn thực hiện dự án**

các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo quy định của Nghị định này



Trường hợp 4

4. Đối với các dự án đầu tư xây dựng **đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực** thi hành đã hoặc đang thực hiện một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án

a) **Nội dung thẩm định, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chi phí** đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định này và *Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về QLDA* đầu tư xây dựng;

b) **Việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng** (ngoài các nội dung nêu tại điểm a khoản này) **tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đang áp dụng cho dự án** (NĐ 112 -32 – 68)

c) Việc chuyển tiếp áp dụng, tham khảo định mức xây dựng thực hiện theo quy định riêng....

Trường hợp 5

Áp dụng, sử dụng định mức, Giá XD, Phương pháp xác định chi phí đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố...

5. Hệ thống định mức xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố



tiếp tục được áp dụng, tham khảo để xác định chi phí đầu tư xây dựng theo các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án cho đến khi hệ thống định mức quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 22 Nghị định này được các cơ quan có thẩm quyền ban hành và có hiệu lực.
(Định mức được các Bộ ban hành mới)

6. Hệ thống giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng do cơ quan có thẩm quyền công bố trước ngày Nghị định này có hiệu lực



được tiếp tục tham khảo, sử dụng để xác định chi phí đầu tư xây dựng cho đến khi *hệ thống giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng* được công bố theo quy định tại Điều 26, Điều 27 của Nghị định này.

7. Các phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng được ban hành trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực



được tiếp tục sử dụng để xác định chi phí đầu tư xây dựng đối với các *dự án đang thực hiện các công việc chuẩn bị dự án và các dự án quy định tại khoản 1, 2, 3* Điều này cho đến khi các phương pháp nêu tại khoản 2 Điều 40 Nghị định này có hiệu lực thi hành.

Trường hợp 6

Sau khi hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng, các phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng **(mới)** được cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố, có hiệu lực

Việc cập nhật chi phí đầu tư xây dựng



a) Tổng mức đầu tư xây dựng **đã thẩm định hoặc phê duyệt** thì **không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại**. → **Chủ đầu tư tổ chức xác định dự toán xây dựng** theo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng, các phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng được ban hành, công bố theo quy định

b) Dự toán xây dựng **đã thẩm định hoặc phê duyệt** → thì **không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại**

c) Các gói thầu **chưa phát hành** hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu **trước ngày** hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng, các phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng **được ban hành, công bố và có hiệu lực**: → chủ đầu tư tự thực hiện việc **cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu** trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu **(cập nhật định mức- giá -phương pháp mới)**

Sau khi *hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng, các phương pháp xác định chi phí đầu tư xây dựng (mới)* được cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố, có hiệu lực

Việc cập nhật chi phí đầu tư xây dựng ...



d) Các gói thầu **đã phát hành** hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu **nhưng chưa đóng thầu** → thì chủ đầu tư **xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu** để xác định lại giá gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp Luật về đấu thầu. Trường hợp **đã đóng thầu**, → thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; *không phải cập nhật lại giá gói thầu*

đ) Trường hợp cần thiết, người quyết định đầu tư, chủ đầu tư **quyết định việc cập nhật, thẩm định, phê duyệt lại** tổng mức đầu tư xây dựng tại điểm a khoản này; dự toán xây dựng tại điểm b khoản này theo thẩm quyền;

e) Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng quy định tại điểm c, d, đ khoản này **làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt**, --> thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.